

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 12427 (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Λαντζοΐου στὸ Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1978 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λαντζοΐου, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 12427/13.6.1978 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἠλείας, ἐκηρύχθη ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ἔκτασις 157,62 τετρ. μέτρων, ἰδιοκτησίας Γεωργίου Καρατσολιώτη, διὰ τὴν διάνοιξιν ἀγροτικῆς ὁδοῦ εἰς τὴν θέσιν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Λάκκα» πρὸς διευκόλυνσιν τῆς μεταβάσεως τῶν κατοίκων εἰς τὰ ἀγροκτήματά των ὡς καὶ τὴν διακίνησιν τῶν ἀγροτικῶν των προϊόντων.

Πύργος, 12 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΔΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ἀριθ. ΝΔ/746 (2)

Περὶ κηρύξεως δασικῆς ἐκτάσεως ὡς ἀναδασωτέας στὸ Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 24 καὶ 117 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.
2. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 188 ἕως καὶ 205 τοῦ Ν.Δ./86/1969 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».
3. Τὶς 114812/2946 ἐγκ. 154/24.12.75, 10582/539/13.2.76, 29583/1226/6.5.76, 29592/1270/11.5.76, 21596/1451/9.5.1977 καὶ 217606/1610/13.6.77 διευκρινιστικὲς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, σχετικὲς μὲ τὴν κήρυξη Δασικῶν ἐκτάσεων ὡς ἀναδασωτέων.

Τὴν 98/3.4.1978 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Ν. Κερκύρας «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέων δασικῶν ἐκτάσεων», καὶ

5. Σχετικὴ εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Δασῶν Ν. Κερκύρας «περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας διεκδικούμενης δασικῆς ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα (3.412) τετρ. μέτρων ποὺ βρίσκεται στὰ διοικητικὰ ὅρια τῆς Κοινότητας Κλοματιανῶν καὶ στὴ θέση «Καναλάκια», ἡ ὁποία καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρσωση ποὺ ἔγινε κατὰ τὸ χρονικὸ διάστημα ἀπὸ Νοέμβριο 1977 μέχρι καὶ τὶς 24 Φεβρουαρίου 1978, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ἀναδασωτέα τὴν ἀπὸ τρεῖς χιλιάδες τετρακόσια δώδεκα (3.412) τετραγωνικὰ μέτρα, διεκδικούμενη δασικὴ ἔκταση, ποὺ βρίσκεται στὰ διοικητικὰ ὅρια τῆς Κοινότητας Κλοματιανῶν καὶ στὴ θέση «Καναλάκια», ἡ ὁποία καλυπτόνταν ἀπὸ ἀείφυλλα–πλατύφυλλα καὶ ἡ ὁποία καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρσωση ποὺ ἔγινε κατὰ τὸ χρονικὸ διάστημα ἀπὸ Νοέμβριο 1977 μέχρι καὶ τὶς 24 Φεβρουαρίου 1978, γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως, ποὺ καταστράφηκε.

Ἡ παραπάνω ἔκταση ποὺ κηρύχθηκε ἀναδασωτέα, χρωματισμένη σαφῶς, φαίνεται στὸ ἐπισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 500, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης καὶ περικλείεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Α.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 24 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας εκτάσεως 3412 τετρ. μέτρων, στη θέση «Κανολάκια» περιφερείας Κοινότητος Χλοματιανών Κερκύρας.

ΚΛΙΜΑΞ: 1:500

διεκδικουμένη από ιδιώτ. δασική έκτασις

Β 30 Γ

110

110

Α 35 Δ

Δασική έκτασις διεκδικουμένη από διαφόρους ιδιώτες

Δασική έκτασις διεκδικουμένη από διαφόρους ιδιώτες

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΑ Οριογραμμή αναδασωτέας εκτάσεως όλης διακεκαυμένης

Αναδασωτέα έκτασις

Γεωργική έκτασις

Δασική έκτασις

Κέρκυρα 19 Απριλίου 1978
Ο Δ/ντής Δασών

Διονύσιος Τσαλαγκράδας
Δασολόγος 5ου βαθμού

Κέρκυρα 24 Απριλίου 1978
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝ. ΡΑΠΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως περιοχῆς Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 10/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 512/15 Ἰουνίου 1978 καὶ 516/20 Ἰουνίου 1978 Γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων περιοχῆς Ἀθηνῶν κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, V, VI, VIα, VII, VIIα, VIII, IX, X, XI καὶ XII, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 19874/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 10.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι:

Τομεῖς	Συντελεσταὶ δομήσεως
I	5,40
II	4,80
III	4,20
IV	3,60
V	3,00
VI	2,60
VIα	2,50
VII	2,00
VIIα	2,10
VIII	1,60
IX	1,40
X	1,20
XI	0,70
XII	0,30

Ἄρθρον 2.

1. Ὡς μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν περιοχῆς Ἀθηνῶν, τῆς ὁποίας οἱ συντελεσταὶ δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται ὡς καθωρίσθησαν κατὰ τομεῖς διὰ τοῦ ἀπὸ 30.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ὅρων δομήσεως ἐν Ἀθήναις» (ΦΕΚ 249/Α), ὡς ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως, ἤτοι:

Τομεὺς Α	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 7
Τομεὺς Β	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 4
Τομεὺς Γ	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 3
Τομεὺς Δ	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 9
Τομεὺς Ε	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 7
Τομεὺς Ζ	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 6
Τομεὺς Η (ὅπου ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 4
Τομεὺς Η (ὅπου δὲν ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 3
Τομεὺς Ι (ὅπου ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 6
Τομεὺς Ι (ὅπου δὲν ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 5
Τομεὺς Κ	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 8
Τομεὺς Λ (ὅπου ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 6
Τομεὺς Λ (ὅπου δὲν ἴσχυε ἡ προσαύξησις τοῦ Ν. 395/1968)	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 4
Τομεὺς Μ	μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων 5

2. Διὰ τὰς περιοχὰς διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν ἐκδοθῇ καὶ ἰσχύουν εἰδικὰ Διατάγματα ὑψῶν καὶ ὅρων δομήσεως, παραμένει ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

Ἄρθρον 3.

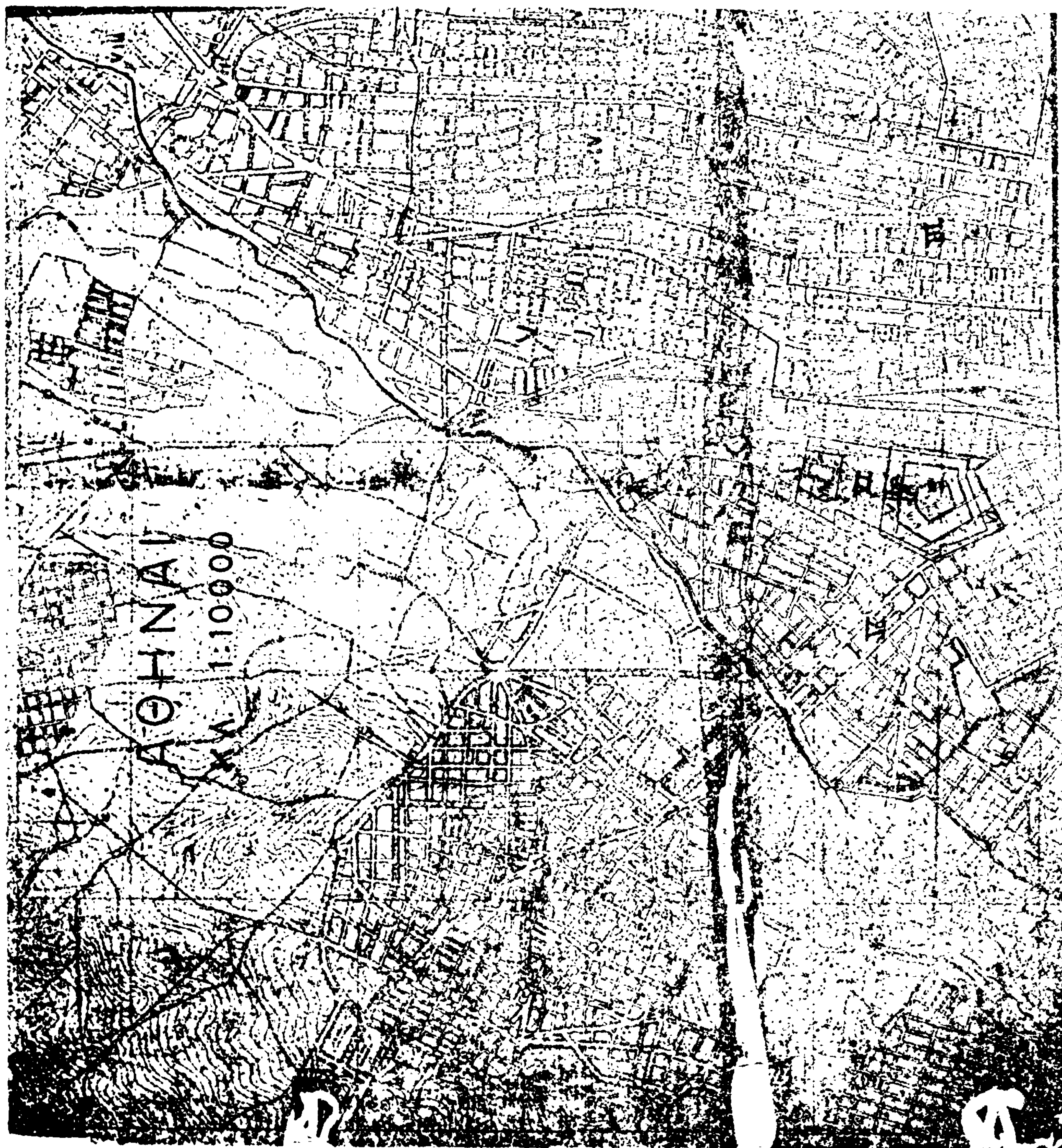
1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες συντελεσταὶ δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὰ ἐδάφια α καὶ β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α).
2. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.
3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος συντελεστὰς δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των.

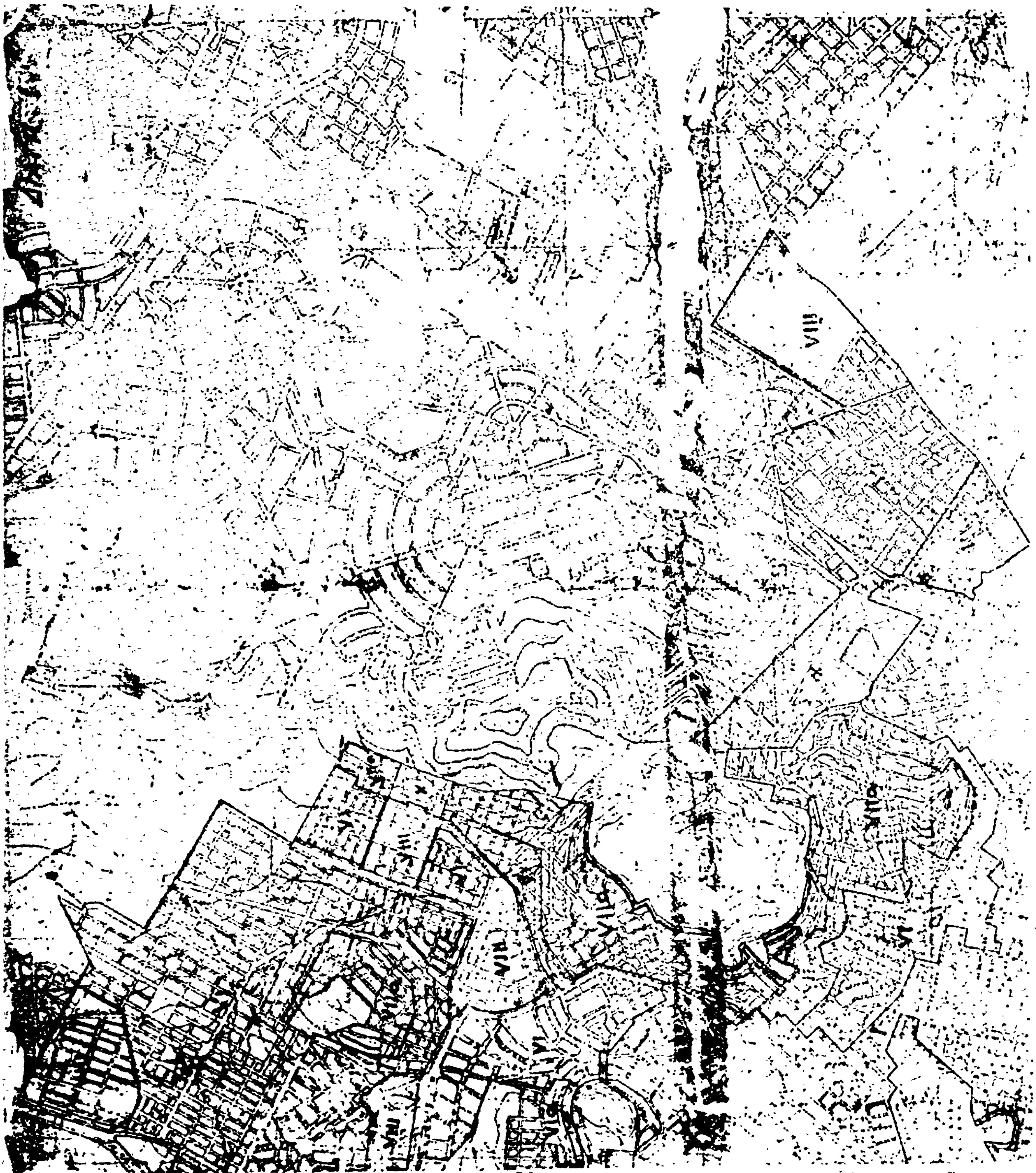
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΑΘΗΝΑΙ
1:10000







ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομηθείσας καὶ προσκυρωθείσας, ἐκτάσεις, κειμένας εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Δήμου Ἀθηναίων, περιοχὴν «Κυψέλη» καὶ θέσιν «Λυσσιατρεῖον» ἢ «Μεγάλη Βρύση», ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἁγίας Ζώνης καὶ Ἀμοργοῦ.

Γνωστοποιεῖται παρὰ τῆς Βασιλικῆς συζ. Εὐθυμίου Λιακάκου, ὅτι δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 497397/22.6.78 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, κατετέθη τὸ ποσὸν τῶν δρχ. εἴκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000), ὑπ' αὐτῆς, δι' ἀποζημίωσιν: 1) ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐκ $μ^2$ 8 Χ 700 δρχ. = 5.600 καὶ 2) προσκυρωθείσης τοιαύτης ἐκ $μ^2$ 2 Χ 9.200 = 18.400, τῆς φερομένης δικαιούχου Εὐθυμίας χας Χρήστου Ἰωάννου, κειμένων εἰς περιοχὴν «Κυψέλη» περιφερείας Δήμου Ἀθηναίων, εἰς θέσιν «Λυσσιατρεῖον» ἢ «Μεγάλη Βρύση», δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 127/72 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τῆς Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 21094/72 ἀποφάσεως ΥΔΕ καὶ διορθωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 307042/74 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, τῶν ἐκτάσεων τούτων ἐμφαινομένων τῆς μὲν 1ης ὑπὸ στοιχεῖα 225—224—223—222—221—225, τῆς δὲ 2ας ὑπὸ στοιχεῖα 226—228—224—225—226, εἰς τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν καὶ ἀποφάσεις, τῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6096/1976 ὁριστικῆς ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, καταστάσης τελεσιδίκου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιον παρακαταθέσεως κατετέθη ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἐλευθερίου Σ. Πέγκου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 38089/1978 πράξεώς του, δυνάμενον ν' ἀναληφθῇ παρὰ τῆς φερομένης δικαιούχου Εὐθυμίας χήρας Χρήστου Ἰωάννου, πρὸς ἣν καὶ γνωστοποιεῖται τοῦτο διὰ τῆς παρούσης.

Καλοῦνται ὅθεν οἱ ἀναγνωρισθέντες ἢ ἀναγνωρισθησόμενοι δικαιοῦχοι τῆς ἀποζημιώσεως, ὅπως ἀναλάβουν ταύτην παρὰ τοῦ ἀνωτέρω Ταμείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1978

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΣΠΗΛΙΑΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσ. Γεν. Ἐσ. Ἀθην. 47594/23.6.78)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ